



CÁMARA ARGENTINA  
DE LA CONSTRUCCIÓN

# Curso de Infraestructura Regional 2014



| UNR



INSTITUTO  
DE DESARROLLO  
REGIONAL



- Organizadores



# **Seminario: Infraestructura para el Desarrollo Sustentable**

**Sede de Gobierno, Universidad Nacional de Rosario,  
23 Mayo 2014**

**Cámara Argentina de la Construcción  
Área Pensamiento Estratégico  
Director: Ing. Fernando Lago**



# Tendencias recientes en Inversión en Infraestructura

- Necesidades crecientes
- Incremento vertical de la demanda
- Deterioro rápido por uso intensivo
- Brecha creciente. Inversión parece no alcanzar nunca
- Congestión. Mala calidad de los servicios. Accidentes



# Las demandas de infraestructura

- La demanda de nuevas infraestructuras es enorme y creciente
  - Crecimiento poblacional
  - Urbanización creciente
  - Mejora de niveles de ingreso
  - Inclusión necesaria
  - Nuevas necesidades:
    - Redes T y C
    - Transporte Urbano
    - Tratamiento de residuos



# Algunos nuevos conceptos

- Aun los Organismos Financieros Internacionales han aceptado que la construcción de infraestructura es inversión
- Debe ser tratada como Inversión no como gasto
- Es razonable financiarla a largo plazo, pues la usarán varias generaciones
- Evita el subsidio intergeneracional



# Condiciones de éxito para un Desarrollo Sustentable

- Infraestructura debe ser:
  - Bien planificada. Razonable. Social y/o económicamente rentable
  - Amigable con el ambiente
  - Amigable con la Comunidad
- Para no dejar una hipoteca a los hijos
- Debe ser ejecutada:
  - En condiciones seguras,
  - Con trato adecuado al personal
  - Con Innovación técnica, Capacitación de los colaboradores y Certificación de sus Competencias



# Infraestructura y Logística para la Competitividad

- La inversión en infraestructura social y económica solo puede sostenerse en el tiempo si el conjunto de los emprendimientos resulta rentable.
- En un mundo interconectado, con barreras de espacio y tiempo cada día menores, la rentabilidad de los proyectos depende de la competitividad alcanzada por los sectores productivos
- La competitividad de cada productor depende de la inversión que realice, de la innovaciones que aplique y de la infraestructura de la que dispone

# Infraestructura y Logística para la Competitividad





# Infraestructura y Logística para la Competitividad



# Infraestructura y Logística para la Competitividad





## Nuevos esquemas productivos

- Mayor incidencia de comercio internacional por avances logísticos
- Producción deslocalizada
- Creciente tercerización
- Incremento del transporte de elementos intermedios
- Alto costo financiero y de oportunidad de los stocks





## Importancia de la Logística

- El proceso productivo moderno requiere del transporte, acarreo, deposito de materias primas y bienes intermedios, la producción y la distribución del producido en forma coordinada, eficaz, segura, económica
- Requiere factores logísticos hard: vias de comunicación, medios de transporte, silos, depositos
- Y soft: programación, coordinación, comunicación, control, legislación



## Importancia de la Logística 2

- Estudio del Banco Mundial 2004:
- Reducción del costo logístico en 10 % en América Latina, puede implicar:
- Ampliación de las exportaciones en el 30 %
- Por ampliación de la frontera agropecuaria
- Por mejora de precios industriales



## Rol del Estado y los privados en Obras y Servicios Públicos

- Estado y sector privado son necesarios para la prestación de los servicios de infraestructura a la comunidad
- El Estado, la Academia, las organizaciones profesionales y empresarias pueden contribuir a la Planificación
- La asignación de prioridades y la decisión de emprender una obra corresponde a los distintos niveles del Estado



# Rol del Estado y los privados en Obras y Servicios Públicos

- La ejecución puede hacerse por contratación de obra pública o por otros esquemas contractuales que incluyan Diseño, Construcción y Operación por el privado
- Estos esquemas tienden a mejorar el Costo del total del ciclo de vida de la obra, por interés propio del concesionario



# Financiamiento de la Infraestructura

- Financiamiento es la principal restricción.
- Se requiere de aportes de todos los sectores y fuentes
- Tesoros Públicos, Financiamiento externo, Organismos Multilaterales de Crédito.
- El financiamiento de inversores privados bajo esquemas de Asociación Público Privada es vital y crece en todo el mundo
- Las Concesiones y los emprendimientos financiados por el privado y pagados por el Estado durante la utilización de la obra producida –PFI- contribuyen al cierre de la brecha de infraestructura





# Productividad social de las inversiones en Infraestructura

- La Construcción genera:
  - Empleo y actividad económica
  - Rápido efecto multiplicador, con amplia proporción de personal no capacitado previamente
- Una vez terminada la obra:
  - Mejora la calidad de vida
  - Incluye a nuevos sectores
  - Integra el país y las comunidades



# Productividad social de las inversiones en Infraestructura

- La Construcción es el mejor medio de acción social
  - Vivienda, escuelas, atención de la salud
  - Agua y saneamiento, iluminación, drenaje, veredas
  - Medios de transporte y comunicación
- Efecto benéfico sobre
  - Salud y educación
  - Productividad
  - Cohesión social



# Conclusiones

- El desarrollo deseado solo puede sostenerse con una importante inversión en infraestructura, bien ejecutada
- Con aportes de todos los sectores, se logrará:
  - Mayor competitividad e integración del país
  - Mejor calidad de vida
  - Mayor inclusión social
- El aspecto a resolver es el financiamiento
- Pero existen múltiples herramientas para lograrlo
- Muchas Gracias